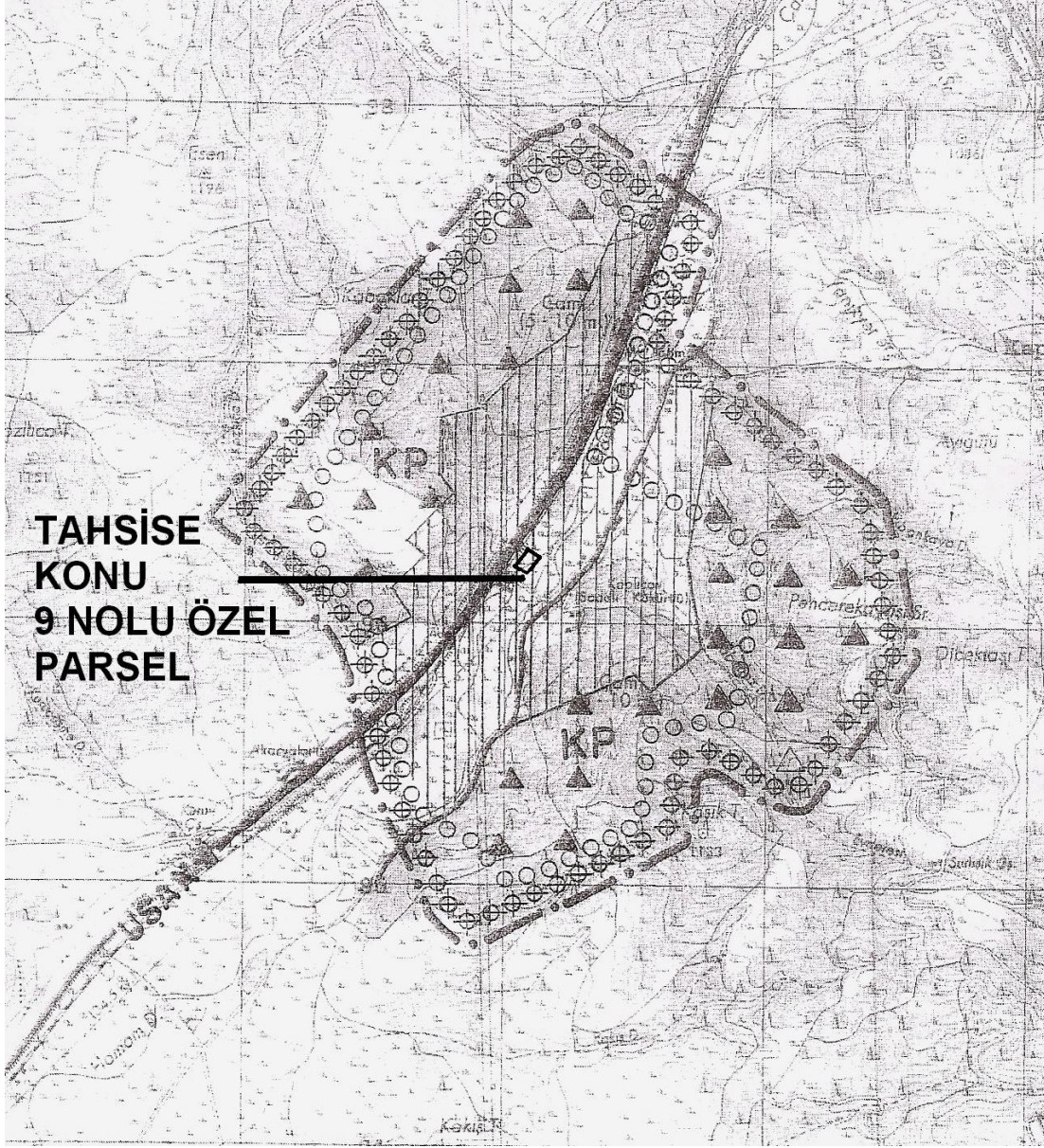


UŞAK BANAZ HAMAMBOĞAZI TERMAL TURİZM MERKEZİ

İL: Uşak İLÇE: Banaz KÖY: Hasanköy

K

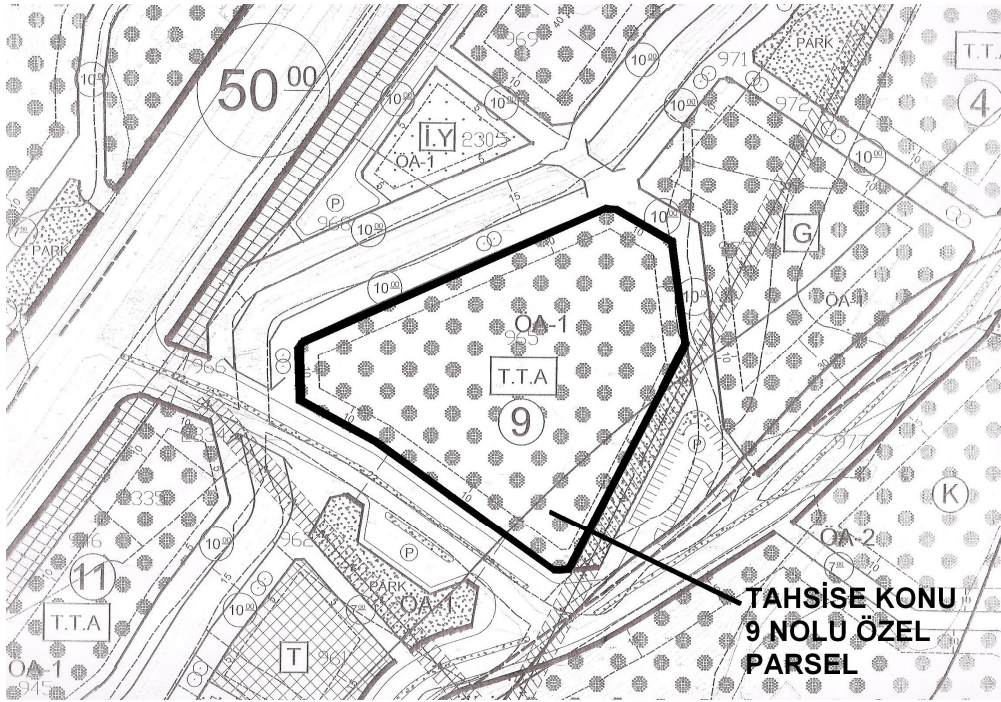
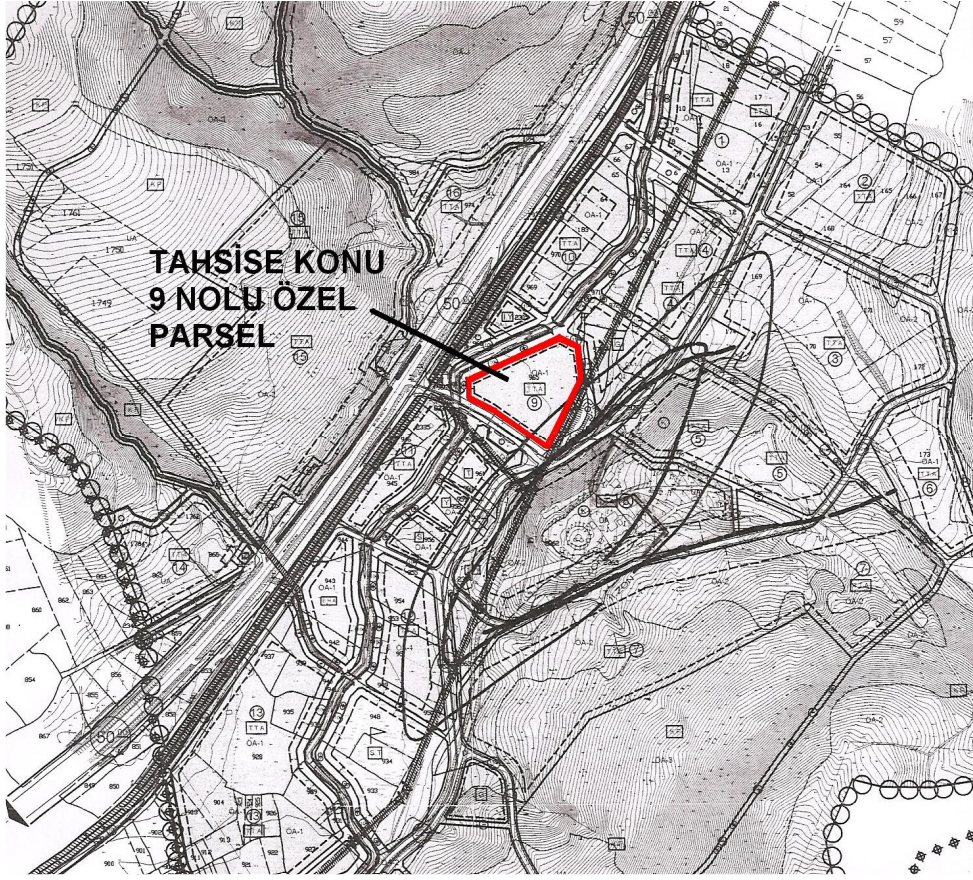


KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

UŞAK BANAZ HAMAMBOĞAZI TERMAL TURİZM MERKEZİ

K

İL: Uşak İLÇE: Banaz KÖY: Hasanköy



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

BİLGİ FÖYÜ:

BULUNDUĞU YER

UŞAK BANAZ HAMAMBOĞAZI TERMAL TURİZM MERKEZİ

İL : Uşak
İLÇE : Banaz
KÖY : Hasanköy

MÜLKİYET : Hasanköy Muhtarlığı

TASARRUF YETKİSİ VEREN KURUM / TARİH - SAYI

Hasan Köyü Muhtarlığı / 25.07.2005 tarih ve 2005/08 sayılı Köy İhtiyar Heyeti kararı

TAHSİS SÜRESİ : 49 Yıl

ÇİRODAN ALINACAK PAY : Binde 2,5 (5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununun 2. maddesi kapsamında kaldığı için Yönetmeliğin 21. maddesinin 2. bendi uyarınca belirlenmiştir.)

PLAN DURUMU

1/25.000 : Uşak Banaz Hamamboğazı Termal Turizm Merkezi Revizyon Çevre Düzeni Planı
(Onama Tarihi: 18.12.2006)
1/5.000 : Uşak Banaz Hamamboğazı Termal Turizm Merkezi Nazım İmar Planı
(Onama Tarihi: 18.12.2006)
1/1.000 : Uşak Banaz Hamamboğazı Termal Turizm Merkezi Uygulama İmar Planı
(Onama Tarihi: 18.12.2006)

PLAN KARARI : Turizm Tesis Alanı

ÖZEL PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	KULLANIM TÜRÜ	EMSAL	KAPASİTE
9	14.528	Termal Konaklama Tesisi	0,60	200 Yatak

ALTYAPI DURUMU

Yerleşmede, altyapı hizmetlerinden yararlanılacaktır. İhtiyaca cevap vermeyen kentsel altyapı hizmetleri Belediye, ilgili kamu kurumları ve/veya yatırımcılar tarafından yapılacak veya gerekli maddi katkı sağlanacaktır.

ACIKLAMALAR VE GENEL ŞARTLAR

1) Tahsise konu 9 Nolu Özel Parsel, 965 nolu Kadastral Parselin imar uygulamasına tabii tutulması sonucunda oluşmuştur.

2) Tahsisi alacak yatırımcılar ; jeotermal su kullanımı ile ilgili termal su temin, dağıtım, kullanım, sondaj, reenjeksiyon vb. işler ile diğer altyapı sorunlarının karşılanması, ortak hareket edilmesi, yurt içi ve yurt dışı tanıtımın yapılması vb. amaçlara yönelik olmak üzere birlik kuracaktır. Yeterli girişimci olamaması durumunda ise aynı amaçlara yönelik olarak Valilik öncülüğünde kurulacak şirkete ortak

olunacaktır. Tahsis yapılacak şirketlerin, kurulacak birliğe ortak/üye olmaları, gerekli katılım payları veya üyelik aidatlarını ödemeleri zorunludur. Ön izin döneminde birliğe ortak olmayan veya yükümlülüklerini yerine getirmeyen yatırımcıların kesin tahsis işlemleri yapılmayacaktır.

3) Taşınmaz üzerinde turizm tesisi ile beraber termal kür tesisi yapılması halinde Emsal = 0,70 olarak uygulanır.

4) Tahsise konu alan, yerleşime uygunluk haritasında "Önemli Alanlar 1 (ÖA1)" içerisinde yer almakta olup, alanda yapılacak uygulamalarda onaylı plan hükümlerinin "Jeolojik Durum" başlığı altındaki hükümlere göre uygulama yapılacaktır.

5) Tahsise konu alan 2. Derece Deprem Bölgesi içerisinde yer almakta olup yapılacak yapılarda *Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik* hükümlerine uyulacaktır.

6) 31.12.1993 gün ve 21805 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan *Turizm Alan ve Merkezlerinde Yeralan Termal Suların Kullanma Hakkı ve İşletilme Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik* kapsamında termal su tahsis imkanı kesin tahsis ile birlikte değerlendirilecektir.

7) Yapılacak tesislerin pissuları için atık su arıtma sistemi kurulması ve işletilmesi zorunludur. Atık su %90 oranında arıtılmadan deşarjı yapılamaz ve söz konusu arıtma sistemi gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni verilemez.

8) 24.07.2001 tarih ve 24472 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren ve Sağlık Bakanlığı'nca yürütülen *Kaplıcalar Yönetmeliği*nde öngörülen işlemler yerine getirilerek gerekli tesis ve işletme izinleri alınacaktır.

9) *Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik* kapsamında tesis sınıfı belirlenerek müracaat edilecektir.

Toplam Yatırım Bedeli ve Kesin Teminat Mektubu Bedeli, müracaat edilen tesis sınıfına göre aşağıda verilen formüle göre hesaplanarak tabloda verilmiştir :

Toplam Yatırım Maliyeti =Yatak Sayısı X Sınıfına Göre Otel Tesisi Yatak Birim Maliyeti
Kesin Teminat Mektubu Bedeli = Toplam Yatırım Maliyeti X %5

TESİSİN SINIFI	BİRİM MALİYETİ (YTL/Yatak)	KAPASİTE (Yatak)	TOPLAM YATIRIM MALİYETİ (YTL)	KESİN VE SÜRESİZ TEMİNAT MEKTUBU (YTL)
5 Yıldızlı Otel	60.049,15	200	12.009.830	600.491,50
4 Yıldızlı Otel	41.410,83		8.282.166	414.108,30
3 Yıldızlı Otel	30.676,44		6.135.288	306.764,40
2 Yıldızlı Otel+Lokanta	18.485,20		3.697.040	184.852,00
2 Yıldızlı Otel	12.814,95		2.562.990	128.149,50

UŞAK BANAZ HAMAMBOĞAZI TERMAL TURİZM MERKEZİ

İL: UŞak İLÇE: Banaz KÖY: Hasanköy



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ