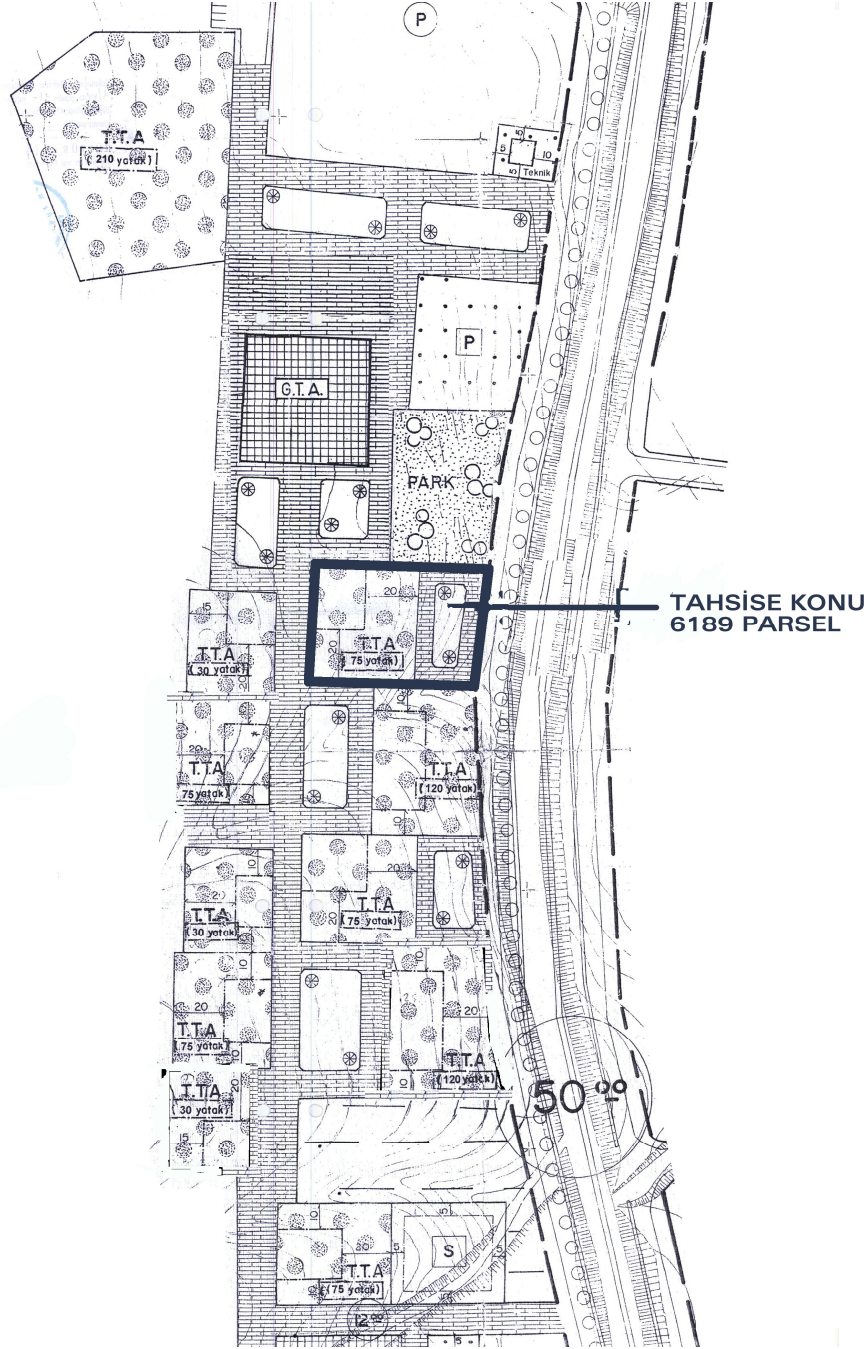


# KAYSERİ ERCİYES KIŞ SPORLARI TURİZM MERKEZİ I NUMARALI TURİZM YERLEŞİM ALANI

İL: Kayseri İLÇE: Melikgazi KASABA: Hisarcık MEVKİİ: Tekir Yaylası

K



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

## BİLGİ FÖYÜ:

### BULUNDUĞU YER

#### KAYSERİ ERCİYES KIŞ SPORLARI TURİZM MERKEZİ I NUMARALI TURİZM YERLEŞİM ALANI

İL : Kayseri  
İLÇE : Melikgazi  
KÖY : Hisarcık  
MEVKİİ : Tekir Yaylası

MÜLKİYET : Hazine

### TASARRUF YETKİSİ VEREN KURUM / TARİH - SAYI

Maliye Bakanlığı / 07.09.2006 tarih ve 39776 sayılı yazısı

TAHSİS SÜRESİ : 49 Yıl

CİRODAN ALINACAK PAY : Binde 5

### PLAN DURUMU

1/1.000 : Kayseri Erciyes Kayak Merkezi Uygulama İmar Planı Değişikliği  
(Onama Tarihi: 19.11.2003 )

PLAN KARARI : Turizm Tesis Alanı

PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	KAKS	KULLANIM TÜRÜ	KAT SAYISI	KAPASİTE
6189	1.800,27	0,60	Otel	3	75 Yatak

### ALTYAPI DURUMU

Tahsise konu alana karayolu ulaşımı bulunmaktadır. Telekomünikasyon, elektrifikasyon, içme-kullanma suyu, kanalizasyon tesisleri işletmededir. İhtiyaca cevap vermeyen veya yenilenmesi gereken kentsel altyapı hizmetleri yatırımcıların maddi katkıları ile Belediye, Valilik ve/veya yatırımcı tarafından gerçekleştirilecektir. İşletme döneminin ihtiyacı olan telekomünikasyon ve elektrifikasyon tesisleri gerektiğinde yatırımcı tarafından yaptırılacaktır.

### AÇIKLAMALAR VE GENEL ŞARTLAR

1) Yatak kapasiteleri Uygulama İmar Planı ile belirlenmiştir.

2) Turizm Merkezinde tahsisi alan firmalarca eksik olan altyapı yatırımlarının tamamlanması, mekanik tesislerin işletilmesi, ortak hareket edilmesi amaçlarına yönelik olarak Erciyes Turizm Yatırımcıları Birliği (ERTUYAB) kurulmuştur. Tahsisi alacak yatırımcıların gerekli katılım payları ve ödentileri ödemek suretiyle bu şirkete ortak olmaları zorunludur. Ön izin döneminde şirkete ortak olmayan veya yükümlülüklerini yerine getirmeyen yatırımcılara kesin tahsis işlemleri yapılmayacaktır.

3) Erciyes Turizm Yatırımcıları Birliği (ERTUYAB) 'ne ortak olmama veya yükümlölüklerin yerine getirilmemesinden dolayı ön izin/kesin tahsisin iptali halinde Bakanlığın teminatın iadesi dışında bir yükümlölüğü yoktur. Yatırımcı bu durumda hiçbir hak iddia edemez.

4) *Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik* kapsamında aşağıda verilen tesis sınıfına göre müracaat edilecektir.

Toplam Yatırım Bedeli ve Kesin ve Süresiz Teminat Mektubu Bedeli, belirlenen tesis sınıfına göre aşağıda verilen formüle göre hesaplanarak tabloda verilmiştir :

**Toplam Yatırım Maliyeti =Yatak Sayısı X Sınıfına Göre Otel Tesisi Yatak Birim Maliyeti**  
**Kesin ve Süresiz Teminat Mektubu Bedeli = Toplam Yatırım Maliyeti X %5**

TESİSİN SINIFI	BİRİM MALİYETİ (YTL/Yatak)	KAPASİTE (Yatak)	TOPLAM YATIRIM MALİYETİ (YTL)	KESİN VE SÜRESİZ TEMİNAT MEKTUBU (YTL)
3 Yıldızlı Otel	30.676,44	75	2.300.733,00	115.036,65

# KAYSERİ ERCİYES KIŞ SPORLARI TURİZM MERKEZİ I NUMARALI TURİZM YERLEŞİM ALANI

İL: Kayseri İLÇE: Melikgazi KASABA: Hisarcık MEVKİİ: Tekir Yaylası

