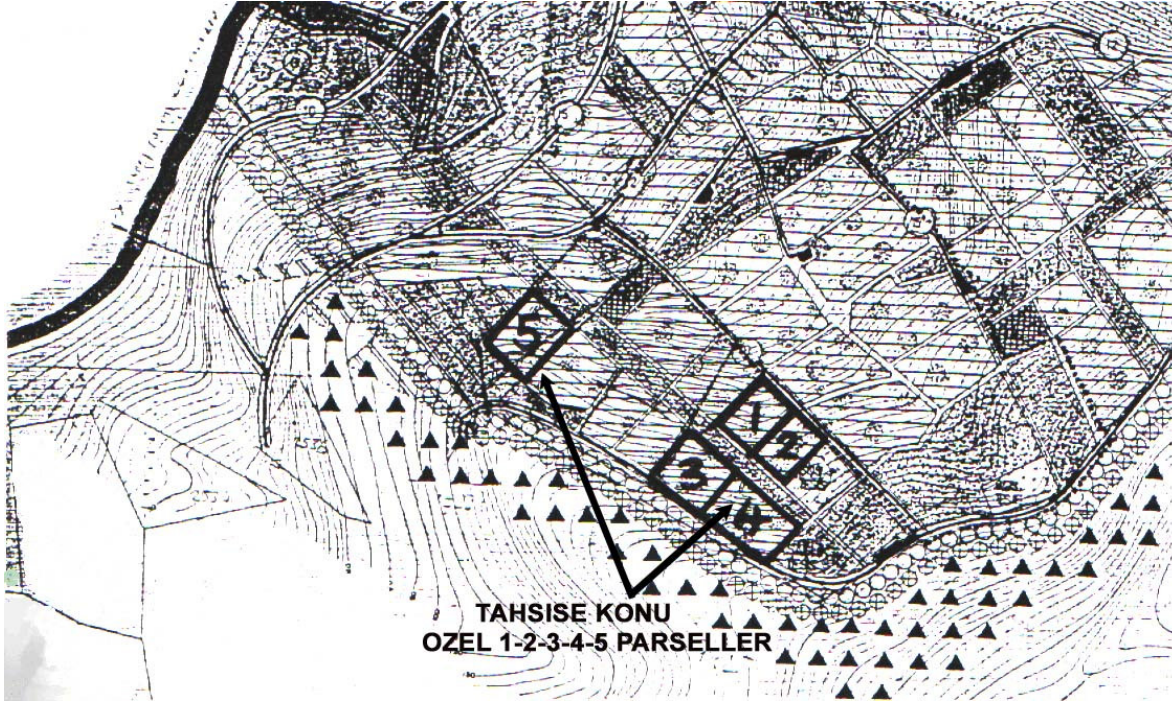
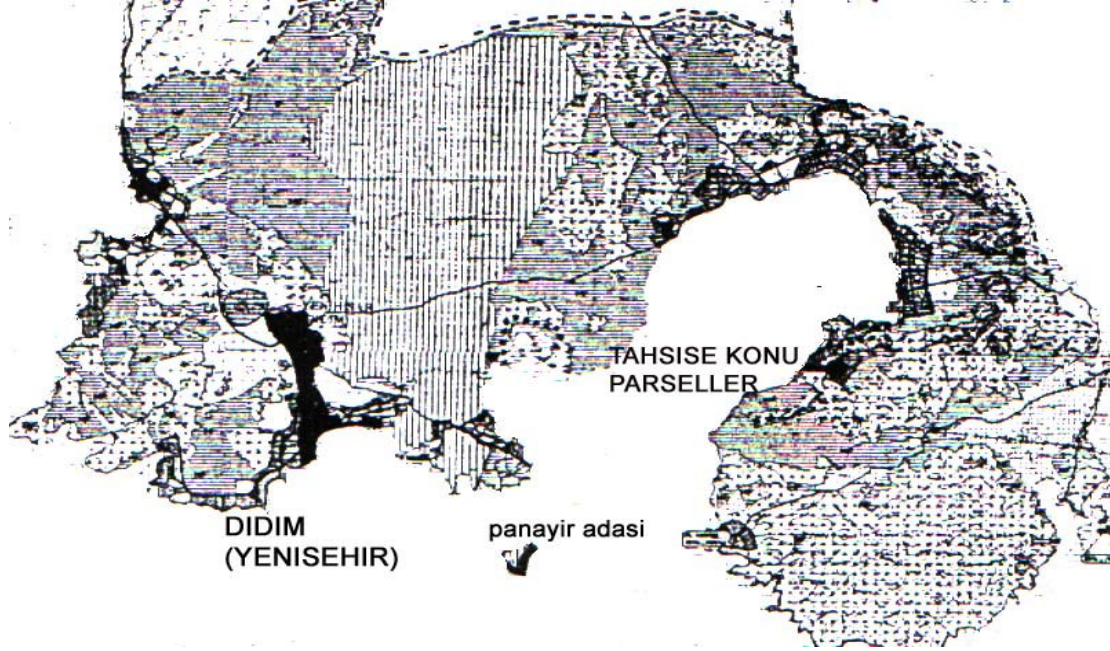


# AYDIN AKBÜK TURİZM MERKEZİ

İL: Aydın İLÇE: Didim (Yenişehir) KÖY/MAH.: Akbük MEVKİİ: Çukur

K



## BİLGİ FÖYÜ:

### BULUNDUĞU YER

#### AYDIN AKBÜK TURİZM MERKEZİ

İL : Aydın  
İLÇE : Didim (Yenihisar)  
KÖY/MAH. : Akbük  
MEVKİİ : Çukur

MÜLKİYET : Hazine

### TASARRUF YETKİSİ VEREN KURUM / TARİH - SAYI

Maliye Bakanlığı / 08.08.1997 tarih ve 33005 sayılı yazı  
Maliye Bakanlığı / 07.08.1997 tarih ve 32859 sayılı yazı

TAHSİS SÜRESİ : 49 Yıl

CİRODAN ALINACAK PAY : Yüzde 1

### PLAN DURUMU

1/25.000 : Yenihisar (Didim) Güllük Akbük Çevre Düzeni Planı (Onama Tarihi : 04.07.1989)  
1/5.000 : Yenihisar Didim Nazım İmar Planı (Onama Tarihi : 13.04.1992)

PLAN KARARI : Turizm Tesis Alanı

ÖZEL PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	EMSAL	KAT ADEDİ	KULLANIM TÜRÜ	KAPASİTE
1	6.500	0,90	5	Otel	140 Yatak
2	4.750	0,90	5	Otel	110 Yatak
3	6.800	0,90	5	Otel	150 Yatak
4	8.000	0,90	5	Otel	180 Yatak
5	8.750	0,90	5	Otel	180 Yatak

### ALTYAPI DURUMU

Kentsel altyapı hizmetleri, (içme-kullanma suyu, kanalizasyon, elektrifikasyon, telekomünikasyon vb.) Belediye, ilgili kamu kurumları ve/veya yatırımcı tarafından yapılacak veya gerekli maddi katkı sağlanacaktır.

### AÇIKLAMALAR VE GENEL KOŞULLAR

1) Tahsise konu alanın 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Söz konusu alanın halihazır haritasının da olmaması halinde halihazır haritası, ağaç röleleri (Çevre ve Orman Bakanlığı'nın ilgili Orman İdaresine onaylatılacaktır) ile birlikte 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı müteşebbis tarafından yaptırılacak ve Kültür ve Turizm Bakanlığının onayına sunulacaktır. Planların onaya sunulması aşamasında alana ilişkin ilgili idaresince onaylı jeolojik, jeoteknik etüd raporu planlarla birlikte verilecektir.

2) Tahsise konu 1- 2- 3- 4 nolu özel parseller, 72.495 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 1825 nolu kadastral parsel; 5 nolu özel parsel, 5.445 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1823 nolu ile 19.995 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1822 nolu kadastral parselden ifrazen ayrılacak parseller olup tahsis edilecek alana ilişkin yüzölçümler yaklaşık olarak verilmiştir. Gerçek büyüklükler ; 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yatırımcı tarafından yaptırılarak Kültür ve Turizm Bakanlığının onayına sunulması ve Bakanlık tarafından onaylanmasından sonra imar uygulamasının öngördüğü ifraz ve terk işlemlerinin yatırımcı tarafından yaptırılarak imar parsellerinin oluşturulmasını takiben belirlenecek ve kesin tahsis bundan sonra yapılacaktır.

3) Yukarıda verilen emsal ve yatak kapasiteleri oteller için geçerli olup, diğer konaklama tesisleri (motel, tatil köyü vb.) için E : 0,30 ve 2 kat yapılanma koşulları uygulanacaktır. Bu durumda, oteller için verilen yatak kapasitesinin 1/3'ü oranındaki yatak kapasitesi dikkate alınacaktır.

4) *Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik* kapsamında tesis tür ve sınıfı belirlenerek müracaat edilecektir.

Toplam Yatırım Bedeli ve Kesin Teminat Mektubu Bedeli, müracaat edilen tesis sınıfına göre aşağıda verilen formüle göre hesaplanarak tabloda verilmiştir :

**Toplam Yatırım Maliyeti =Yatak Sayısı X Tesisin Sınıfına Göre Birim Maliyeti**  
**Kesin Teminat Mektubu Bedeli = Toplam Yatırım Maliyeti X %5**

TESİSİN SINIFI	BİRİM MALİYETİ (YTL/Yatak)	KAPASİTE (Yatak)	TOPLAM YATIRIM MALİYETİ (YTL)	KESİN VE SÜRESİZ TEMİNAT MEKTUBU (YTL)
4 Yıldızlı Otel	41.410,83	110	4.555.191	227.759,57
3 Yıldızlı Otel	30.676,44		3.374.408	168.720,42
2 Yıldızlı Otel	12.814,95		1.409.645	70.482
2 Yıldızlı Otel + Lokanta	18.485,20		2.033.372	101.669
4 Yıldızlı Otel	41.410,83	140	5.797.516	289.875,81
3 Yıldızlı Otel	30.676,44		4.294.702	214.735,08
2 Yıldızlı Otel	12.814,95		1.794.093	89.705
2 Yıldızlı Otel + Lokanta	18.485,20		2.587.928	129.396
4 Yıldızlı Otel	41.410,83	150	6.211.625	310.581,23
3 Yıldızlı Otel	30.676,44		4.601.466	230.073,30
2 Yıldızlı Otel	12.814,95		1.922.243	96.112
2 Yıldızlı Otel + Lokanta	18.485,20		2.772.780	138.639
4 Yıldızlı Otel	41.410,83	180	7.453.949	372.697,47
3 Yıldızlı Otel	30.676,44		5.521.759	276.087,96
2 Yıldızlı Otel	12.814,95		2.306.691	115.335
2 Yıldızlı Otel + Lokanta	18.485,20		3.327.336	166.367