

ANTALYA BELEK TURİZM MERKEZİ

İL: Antalya İLÇE: Serik KÖY/MAH.: Belek

K



**TAHSİSE KONU
1 NOLU ÖZEL
PARSEL**

BİLGİ FÖYÜ:

BULUNDUĞU YER

ANTALYA BELEK TURİZM MERKEZİ

İL : Antalya
İLÇE : Serik
KÖY/MAH. : Belek

MÜLKİYET : Orman

TASARRUF YETKİSİ VEREN KURUM / TARİH - SAYI

Orman Bakanlığı / 30.12.1993 tarih ve 951 sayılı yazı

TAHSİS SÜRESİ : 49 Yıl

CİRODAN ALINACAK PAY : Yüzde 1

PLAN DURUMU

1/25.000 : Doğu Antalya Çevre Düzeni (Belek Revizyonu) Plan Değişikliği
(Onama Tarihi : 27.12.2006)

PLAN KARARI : Turizm Amaçlı Spor Kompleksi

ÖZEL PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	KULLANIM TÜRÜ	EMSAL	KAT ADEDİ	KAPASİTE
1	40.450	Konaklama ve Diğer Tesisler	0,15 0,05	3 -	125 Yatak 2.023 m ² Açık İnşaat Alanı

NOT: Bu alanda spor ve sporcu tesislerini içeren üniteler yapılabilir.

ALTYAPI DURUMU

Antalya Belek Turizm Merkezinin altyapı yatırımları Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın katkı ve yönlendirmeleri ile büyük ölçüde tamamlanmış olup eksik olan yatırımların ise çalışmaları sürmektedir. Bu kapsamda, içme suyu, kanalizasyon, arıtma tesisleri, elektrifikasyon ve telekomünikasyon olanaklarından yararlanılmaktadır. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın yönlendirmesiyle turizm merkezinde bulunan yatırımcılar tarafından *BETUYAB (Belek Yatırımcıları Turizm Ortak Girişimi A.Ş.)* kurulmuştur. Bu şirket, ortak durumundaki tüm yatırımcılar adına muhtelif sorunların giderilmesi, ilgili kamu kurum ve kuruluşlar ile ilgili temaslarda ortak hareket edilmesi, bölgenin yurt içi ve dışında tanıtılması vb. işlevleri de üstlenmiş bulunmaktadır. Bu şirkete gerekli katılım payları ve üyelik aidatları vb. ödentiler ödenmek suretiyle ortak olunması zorunludur. Su, kanalizasyon bağlantılarının yapımı için gerekli katılım payı *BETUYAB'a* ödenecek ve/veya *BETUYAB'ın* uygun göreceği şekilde gerçekleştirilecektir. Yol, telekomünikasyon ve elektrifikasyon bağlantıları yatırımcı tarafından gerçekleştirilecektir.

ACIKLAMALAR VE GENEL ŞARTLAR

1) Tahsise konu alanın 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Söz konusu alanın halihazır haritasının da olmaması halinde halihazır haritası, ağaç

rölöveleri (Çevre ve Orman Bakanlığı'nın ilgili Orman İdaresine onaylatılacaktır), ile birlikte 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı müteşebbis tarafından yaptırılacak ve Kültür ve Turizm Bakanlığının onayına sunulacaktır. Planların onaya sunulması aşamasında alana ilişkin ilgili idaresince onaylı jeolojik, jeoteknik etüd raporu planlarla birlikte verilecektir.

2) Tahsise konu özel parselin büyüklüğü yaklaşık olarak verilmiştir. Kesin yüzölçüm, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı doğrultusunda gerekli terk, ifraz vb. işlemlerin yatırımcı tarafından yaptırılmasından sonra imar parsellerinin oluşturulmasını takiben belirlenecek ve kesin tahsis bundan sonra yapılacaktır.

3) *Belek Yatırımcıları Turizm Ortak Girişimi A.Ş.ne (BETUYAB)* ön izin aşamasında ortak olmayan veya ortaklık yükümlülüklerini yerine getirmeyen yatırımcılara Kültür ve Turizm Bakanlığınca kesin tahsis işlemleri yerine getirilmeyecektir.

4) Tahsise konu alan içerisinde su deposu, arıtma tesisi vb. altyapıyı ilgilendiren tesisler bulunması halinde söz konusu alan kesin tahsis sınırları dışında bırakılacak ve altyapıyı getiren adına tahsis yapılacaktır. Tahsisi alacak yatırımcıların kesin tahsis öncesinde yukarıda adı geçen koşullar çerçevesinde altyapı alanlarının yapımı gerçekleştiren adına tahsisini kabul ettiklerine ve alan içerisinden gerekli geçiş iznini vereceklerine ilişkin noter tasdikli bir taahhütname vermeleri gerekmektedir.

5) *Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik* kapsamında tesis tür ve sınıfı belirlenerek müracaat edilecektir.

Toplam Yatırım Bedeli, Kesin Teminat Mektubu Bedeli, müracaat edilen tesis sınıfına göre aşağıda verilen formüle göre hesaplanarak tabloda verilmiştir :

TOPLAM YATIRIM MALİYETİ	Yatak Sayısı X 4 Yıldızlı Otel Yatak Birim Maliyeti = Toplam Yüzölçüm X Spor Amaçlı Turistik Tesisi m² Birim Maliyeti = 125 X 41.410,83 + 40.450 X 23,12 = 5.176.353,75 + 935.204 = 6.111.557,75 YTL
KESİN TEMİNAT MEKTUBU	= Toplam Yatırım Maliyeti X %5 = 6.111.557,75 X %5 = 305.577,89 YTL

4* Otel Yatak Birim Maliyeti : 41.410,83 YTL/yatak
Spor Kompleksi için Açık Alan Birim Maliyeti : 23,12 YTL/m²