

# KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NDAN

## KAMU TAŞINMAZI TAHSİS DUYURUSU

### 2006 / 5

Bu şartnamede özellikleri belirtilen kamu taşınmazları, 4957 sayılı Kanunla değişik 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve bu kanunun 8. maddesine dayanılarak çıkartılan "Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak turizm amaçlı yatırım yapmak üzere yerli ve yabancı girişimcilere tahsis edilecektir.

1- Girişimciler **30.01.2007 günü saat 16.30' a kadar** "Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik" in 10. maddesi ile "**Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi – 2006/5**" gereğince istenilen bilgi ve belgeleri **Bakanlık Genel Evrağı, (Turizm Bürosu AG Katı) İsmet İnönü Bulvarı No: 5 06100 Balgat – Ankara** adresine elden teslim etmeleri gerekmektedir. Posta yoluyla yapılan başvurular dikkate alınmayacaktır. 30.01.2007 tarihinden sonra yapılacak başvurular değerlendirilmeye alınmayacaktır.

2- Girişimcilerin vereceği tüm bilgi ve belgeler Türkçe dilinde olacaktır. Tüm bilgi ve belgeler, Türkçe tercümelerinin ilgili ülkelerdeki Konsolosluklarımıza veya Türkiye'deki kendi konsolosluklarına onaylatılması koşuluyla söz konusu bilgi ve belgeler yabancı dilde verilebilir. Değerlendirmede onaylı tercüme metin esas alınacaktır.

3- Süresi içinde; kamu taşınmazı talebinde bulunan yerli ve yabancı girişimcilerin Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi, Turizm Merkezi içindeki yatırım alanlarına ilişkin toplam yatırım maliyetinin %5 oranında kesin ve süresiz teminat mektubu verilmesi zorunludur. Teminat mektubu verilmeden yapılan başvurular değerlendirmeye alınmaz.

4- Girişimciler birden fazla parsel için müracaat edebilir. Ancak talep edilen her parsel için ayrı bir başvuru dosyası hazırlanacak ve Toplam Yatırım Maliyetine uygun olarak ayrı ayrı ve yukarıda belirtilen oranda kesin ve süresiz teminat mektubu ve şartname bedelinin yatırıldığına ilişkin banka dekontu ile şartnamede istenilen diğer bilgi ve belgeler başvuru dosyasına eklenecektir.

5- Bakanlığa yapılan başvurular, Yönetmeliğin 11 inci maddesinde ve Tahsis Şartnamesinde belirlenecek hususlar kapsamında hem mali yeterlilik hem de sektörde deneyimlilik açısından değerlendirilir.

6- Birden fazla başvuru yapılan parseller için yeterli görülen girişimciler arasında sosyal ve teknik altyapıya katılım amaçlı müzakere yapılır. Tek başvurunun yapıldığı parseller ise Arazi Tahsis Komisyonunca değerlendirilerek sonuçlandırılır. Bu durumda da yatırımın gerçekleştirileceği bölgenin ve projenin niteliğine göre girişimciden Arazi Tahsis Komisyonunca belirlenecek miktarda sosyal ve teknik altyapıya katılım payı istenebilir.

7- Bakanlık, ön izin verilmeyen girişimcilerin kesin ve süresiz teminat mektuplarını iade eder. Teminat mektupları ilgili muhasebe biriminden elden alınır.

8- Bakanlık, projeleri ile turizme katkı sağlayacağı öngörülen girişimcilere, talep ettiği parselin tahsis edilememesi halinde, ilana çıkarılan ancak tahsis edilmeyen parsellerden biri veya birkaçını önerebilir.

9- Taleplerin değerlendirilebilmesi için ilan edilen parsellere ilişkin ayrıntılı açıklama ve bilgiyi içeren "**Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi (2006/5)**", **DÖSİMM (Döner Sermaye İşletmesi Merkez Müdürlüğü) Cumhuriyet Bulvarı No:4 06330 Ulus / Ankara (Tel: +90 312 309 49 53)** adresinden 5.000 YTL (Beşbinyenitürkirası) ücret karşılığında temin edilecektir. Şartname ücreti **T.C. Ziraat Bankası Ankara Ulus Heykel Şubesi** nezdindeki **3483170-5001** nolu hesaba yatırılacak ve banka dekontunun açıklama bölümüne "2006/5 Tahsis Şartnamesi Bedeli" ifadesi ve bedeli yatıran girişimcinin adı/ünvanı ile irtibat adresi ve telefonu yazdırılacaktır. Başvurunun geçerli olabilmesi için, söz konusu şartnamede yer alan hususların girişimciler tarafından aynen kabul edildiğini belirten beyannamenin imzalanmasından ve şartname banka dekontunun eklenmesinden sonra Bakanlığa verilmesi zorunludur.

10- Müracaat esnasında ayrıntılı bilgi **Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Arazi Tahsis Daire Başkanlığı, İsmet İnönü Bulvarı No: 5 Kat 3 – 06100 Balgat / Ankara** adresinden alınabilecektir.

11- “Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi (2006/5)”e [www.kulturturizm.gov.tr](http://www.kulturturizm.gov.tr) adresinden erişilebilir. Şartname **15.01.2007** tarihinden itibaren DÖSİMM’ nün yukarıda belirtilen adresinden temin edilebilir.

12- Bu şartnamede istenen bilgi ve belgelerin eksik veya yetersiz olması durumunda, başvuru geçersiz sayılacaktır.

13- Bu duyuru kapsamında yapılacak tahsislerde ***Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik*** ve ***2006/5 Şartname*** hükümleri uygulanır.

**TAHSİS EDİLECEK KAMU TAŞINMAZLARI**  
**(KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ İLE TURİZM**  
**ALAN VE MERKEZLERİ İÇİ)**

SIRA NO.	TAŞINMAZIN YERİ	TESİS TÜRÜ	YAKLAŞIK KAPASİTE	ADA	KADASTRAL PARSEL	ÖZEL PARSEL
<b>AFYONKARAHİSAR BOLVADİN HEYBELİ TERMAL TURİZM MERKEZİ</b>						
1	Afyonkarahisar, Bolvadin, Gözsüzlü	Sağlık Termal Turistik Tesis Alanı (Termal Konaklama Tesis)	250 Yatak	103	1	
<b>ANTALYA BELEK TURİZM MERKEZİ</b>						
2	Antalya, Serik, Belek	Turizm Amaçlı Spor Kompleksi (Konaklama ve Diğer Tesisler)	125 Yatak ve 2023 m <sup>2</sup> Kapalı İnşaat Alanı			1
<b>AYDIN AKBÜK TURİZM MERKEZİ</b>						
3	Aydın, Didim (Yenihisar), Akbük, Saplıada Mevkii	Turizm Tesis Alanı (Otel veya Tatil Köyü)	750 Yatak (Otel) 250 Yatak (Tatil Köyü)			1
4	Aydın, Didim (Yenihisar) Akbük, Çukur Mevkii	Turizm Tesis Alanı (Otel)	140 Yatak			1
5	Aydın, Didim (Yenihisar) Akbük, Çukur Mevkii	Turizm Tesis Alanı (Otel)	110 Yatak			2
6	Aydın, Didim (Yenihisar) Akbük, Çukur Mevkii	Turizm Tesis Alanı (Otel)	150 Yatak			3
7	Aydın, Didim (Yenihisar) Akbük, Çukur Mevkii	Turizm Tesis Alanı (Otel)	180 Yatak			4
8	Aydın, Didim (Yenihisar) Akbük, Çukur Mevkii	Turizm Tesis Alanı (Otel)	180 Yatak			5
<b>AYDIN-DİDİM KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ</b>						
9	Aydın, Didim, Merkez, Gevrek	Turizm Tesis Alanı (Otel veya Tatil Köyü)	350 Yatak	665	1	
10	Aydın, Didim, Merkez, Mercimek	Golf Turizmi Alanı (5* Otel veya Tatil Köyü)	18 Delikli Golf ve 420 Yatak		1007	G2
	Aydın, Didim, Merkez, Göllüdam				12662	

<b>BOLU KÖROĞLU DAĞI TURİZM ALANI III. GELİŞİM BÖLGESİ</b>						
11	Bolu, Dörtdivan, Çalköy-Çeltikören	(Turizm Tesis Alanı) Tatil Merkezi	2.500 Yatak			1
<b>ESKİŞEHİR SAKARILICA TERMAL TURİZM MERKEZİ</b>						
12	Eskişehir, Mihalgazi, Sakarılıca	Turizm Tesis Alanı (Otel veya Tatil Köyü)	150 Yatak			1
13	Eskişehir, Mihalgazi, Sakarılıca	Turizm Tesis Alanı (Otel veya Tatil Köyü)	100 Yatak			2
<b>ISPARTA DAVRAZ DAĞI KIŞ SPORLARI TURİZM MERKEZİ</b>						
14	Isparta, Merkez, Büyükhacılar, Davraz Dağı	Turizm Tesis Alanı (Otel)	100 Yatak	111	1	
15	Isparta, Merkez, Büyükhacılar, Davraz Dağı	Günübirlik Tesis Alanı	1.740 m <sup>2</sup> Kapalı İnşaat Alanı	103	1	
16	Isparta, Merkez, Büyükhacılar, Davraz Dağı	Günübirlik Tesis Alanı	11.614 m <sup>2</sup> Kapalı İnşaat Alanı	101	1	
<b>ÇEŞME-ALAÇATI-PAŞALIMANI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ</b>						
17	İzmir, Çeşme, Paşalimanı	Kür Merkezi ve Günübirlik Tesis Alanı	66.000 m <sup>2</sup> Kapalı İnşaat Alanı			1
18	İzmir, Çeşme, Paşalimanı	Kür Merkezi ve Günübirlik Tesis Alanı	79.500 m <sup>2</sup> Kapalı İnşaat Alanı			2
19	İzmir, Çeşme, Paşalimanı	Kür Merkezi ve Günübirlik Tesis Alanı	123.000 m <sup>2</sup> Kapalı İnşaat Alanı			3
<b>İZMİR SEFERİHİSAR DOĞANBEY TERMAL TURİZM MERKEZİ</b>						
20	İzmir, Seferihisar, Doğanbey Köyü	Turizm Tesis Alanı (Otel)	160 Yatak		1671	
<b>KARS SARIKAMIŞ SÜPHAN CIBILTEPE BALIKLIDAĞ ÇAMURLUDAĞ TURİZM MERKEZİ</b>						
21	Kars, Sarıkamış, İnönü, Akpınar Mevkii	Turizm Tesis Alanı (Otel)	300 Yatak	435	1	

<b>KAYSERİ ERCİYES KIŞ SPORLARI TURİZM MERKEZİ I NUMARALI TURİZM YERLEŞİM ALANI</b>						
22	Kayseri, Melikgazi, Hisarcık, Tekir Yaylası	Turizm Tesis Alanı (Otel)	75 Yatak		6189	2
<b>KAYSERİ ERCİYES KIŞ SPORLARI TURİZM MERKEZİ II NUMARALI TURİZM YERLEŞİM ALANI</b>						
23	Kayseri, Melikgazi, Hisarcık, Tekir Yaylası	Turizm Tesis Alanı (Otel)	250 Yatak	354	1	12
24	Kayseri, Melikgazi, Hisarcık, Tekir Yaylası	Turizm Tesis Alanı (Otel)	200 Yatak	354	2	13
<b>KÜTAHYA GEDİZ MURATDAĞI TERMAL TURİZM MERKEZİ</b>						
25	Kütahya, Gediz, Muratdağı	Günübirlik Tesis Alanı	2.419 m <sup>2</sup> Kapalı İnşaat Alanı			1
<b>UŞAK BANAZ HAMAMBOĞAZI TERMAL TURİZM MERKEZİ</b>						
26	Uşak, Banaz, Hasanköy	Turizm Tesis Alanı (Termal Konaklama ve Termal Kür Tesis)	200 Yatak			9
<b>YOZGAT BOĞAZLIYAN BAHARİYE CAVLAK TERMAL TURİZM MERKEZİ</b>						
27	Yozgat, Boğazlıyan, Bahariye, Hamambaşı	Turizm Tesis Alanı (Termal Konaklama ve Termal Kür Tesis)	400 Yatak			1
28	Yozgat, Boğazlıyan, Bahariye, Hamambaşı	Turizm Tesis Alanı (Termal Konaklama ve Termal Kür Tesis)	400 Yatak			2
29	Yozgat, Boğazlıyan, Bahariye, Hamambaşı	Turizm Tesis Alanı (Termal Konaklama ve Termal Kür Tesis)	400 Yatak			3
30	Yozgat, Boğazlıyan, Bahariye, Hamambaşı	Günübirlik Tesis Alanı	1.700 m <sup>2</sup> Kapalı İnşaat Alanı			4

**TAHSİS EDİLECEK KAMU TAŞINMAZLARI**  
**(KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ İLE TURİZM**  
**ALAN VE MERKEZLERİ DIŞI)**

SIRA NO.	TAŞINMAZIN YERİ	TESİS TÜRÜ	YAKLAŞIK KAPASİTE	ADA	KADASTRAL PARSEL	ÖZEL PARSEL
<b>MERSİN, TARSUS SOFULAR MH.</b> <b>37. VE 42. SOKAKLAR</b>						
31	Mersin,Tarsus, Sofular Mahallesi, 37 ve 42. Sokaklar	Konaklama ve Yeme İçme Ünitesi	654 m <sup>2</sup> Kapalı İnşaat Alanı	677	61,63,64,70	1
32	Mersin,Tarsus, Sofular Mahallesi, 37 ve 42. Sokaklar	Konaklama	230 m <sup>2</sup> Kapalı İnşaat Alanı	677	66,67	2
33	Mersin,Tarsus, Sofular Mahallesi, 37 ve 42. Sokaklar	Konaklama ve Satış Ünitesi	468 m <sup>2</sup> Kapalı İnşaat Alanı	121	1,2,3	3
34	<b>MUĞLA, DATÇA, İSKELE HİSARMAĞARA MEVKİİ</b>	Turizm Tesis Alanı (Otel veya Tatil Köyü)	458 Yatak	169	85	
35	<b>YOZGAT, YERKÖY, YÜZÜNCÜYİL, BEYAZITOĞLU MEVKİİ</b>	Turizm Tesis Alanı (Otel)	340 Yatak	384	19	